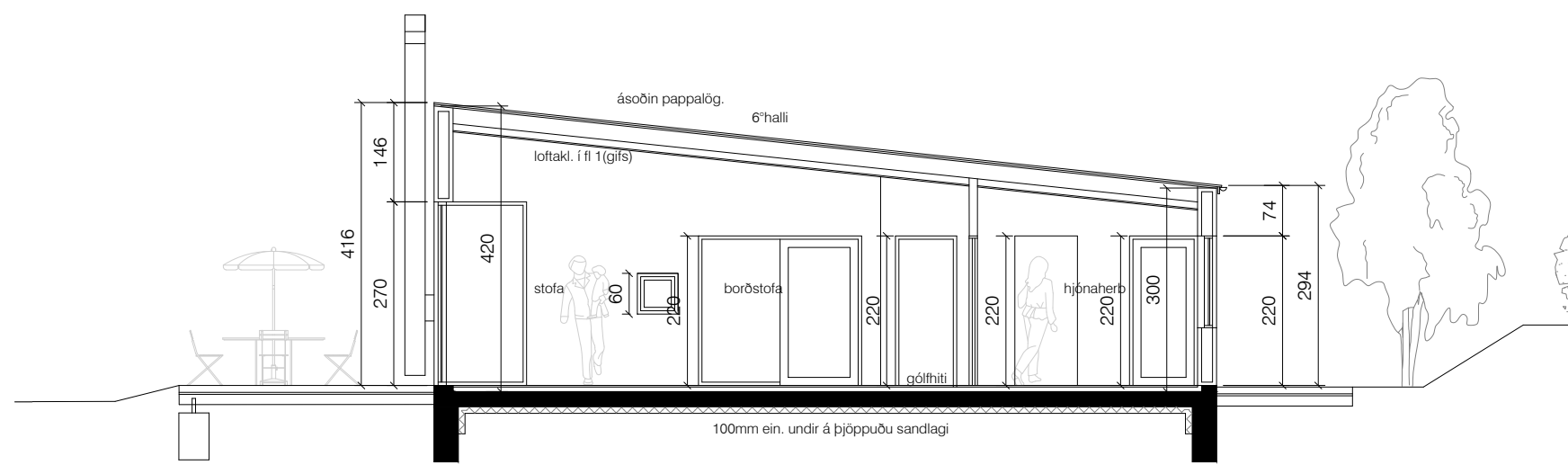
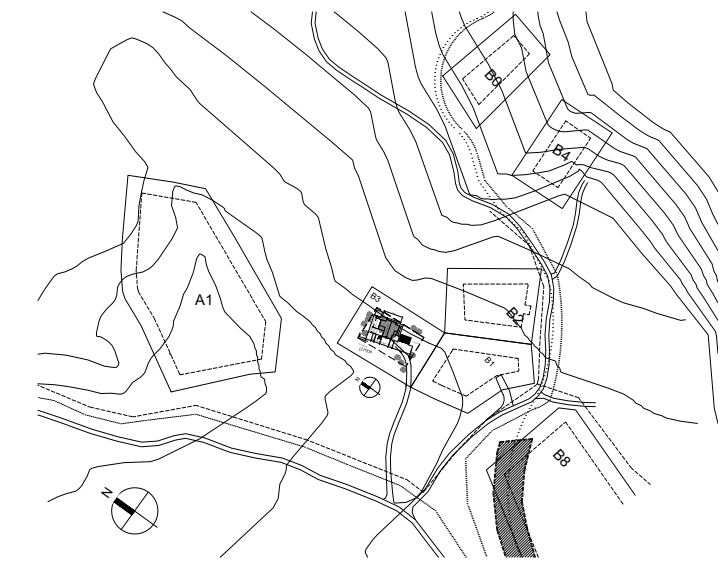


sneiðing B-B, mkv: 1:100



sneiðing A-A, mkv: 1:100



staðsetning í sveitarfélagi, mkv. 1:5.000

Byggingarlýsing:

Óskað er eftir leyfi að byggja frístundahús á landi nr B3 í Sléttuhlíð í landi Hafnarfjarðar með landnúmer L:211874. Stærðarmörk húss samkv. skipulagi er 100m2br og er húsið innan þeirra marka. Húsið eru byggð úr timbri, áklædd að utan í svarðökkum lit, pönnuklætt og eru pönnur mismunandi breiðar, vissir fletir með viðarklæðningu; lerki klætt lárétt. Gluggar eru í lit 7016. Leitast er við að húsið sé eins viðhaldsfrítt sem kostur er og falli vel að umhverfinu. Til að fyrirbyggja rakapéttingu skal loftbil bakvið klæðningar vera a.m.k 20mm og tryggt að loftun inn í bilið sé nægjanleg.

Húsið mun verða með steypum undirstöðum, steyp gólfplata með gólfhita, 100mm einangrun undir og léttum timburúteggjahring að mestu álkl. og er álklæðning þessi slétt í mismunandi breiðum pönnum í lit 7016. Undir er 150mm timburgrind með 145mm þéttull; síðan rakasperra og raflagnagrind; sjá teikningu verkfræðings, sem og sérteikningu arkitekts.

Gluggar eru álklæddir, td. með LUX kerfi og með innbrenndu lakki í lit RAL 7016. Þar sem björgunarop eru í gluggum skal ljósop opsins vera min 60x90 cm. en hvítir að innan frá framleiðanda. Innanmál útihurðar skal vera a.m.k. 90cm. Útihurð til palls er rennihurð úr áli. Við val á glergerðum í húsið skal fylgja Rb-blaði (31).121.1. "Val glergerða fyrir íbúðarhúsnæði". Öryggisgler skal vera alls staðar þar sem eru gólsíðir gluggar, sjá sérteikningar.

Þakvirki byggt úr 10" sperrum, einangrað með 9" steinull, klætt ásoðnum pappalögum,loftun þaks skal vera í samræmi við gr 10.5.5 í bygg.reglug.112/2012. (eru 2 rör í hvert sperrubíl; sjá sérteikn).Vönduð rakavörn skal vera bæði í veggjum og þaki, sjá sérteikningar. Þak er léttþallandi, leyfilegur 15m2 geymsluskúr innan byggingareits hafi sama þakhalla og samræmt efnisval ef af verður byggingu hans síðar. Varðandi létt timburþak verður tryggt að loftað loftbil yfir einangrun sé ekki minna en 25mm og loftun þaks sé minnst 1000 mm² fyrir hvern m² þakflatar, sbr. gr. 10.5..5 í Byggingarreglugerð. Upphitun er með gólfhitakerfi, ekki er hitaveita á staðnum, en hugmyndin að vinna með varmaendurvinnslu, varmadælu frá t.d "verklagnir" gólfhiti með lokuðu vatnsforhitarakerfi er undir gólfum. Vélræn loftræsing er í bland við náttúrulega loftræsingu í eldhúsi og baðherbergi samkvæmt gr.10.2.5 í Byggingarreglugerð. Burðarþol, vatns,frárennslis og hitakerfi; sjá teikn verkfræðings. Rotþró staðsett skv. teikningu, sjá teikn verkfr. Reykskynjarar komi í svefnherb. stofur eða miðrymi, slökkvitæki staðsetjst á miðlægum stað í húsinu.

Varðandi uppsetningu kaminu og reykroús úr stáli, skal fara eftir leiðbeiningum Byggingarreglugerðar um eldstæði. gr. 9.6.5 og 9.6.6. Rotþró skal vera 2.200L, sjá staðsetningu á grunnmynd og teikn verkfr.

Barmur heitapotts á verönd skal vera amk. 40cm yfir göngusvæði í kring og hafa læst öryggislok.

U-gildi útreiknanlegra byggingarhluta:

Þak (létt sperruþak):	0.19
Útveggir (léttir timburveggir):	0.26
Gluggar, vegið meðaltal , k-gler:	1.60
	1.90
Gólf á fyllingu (m. gólfhita):	0.25
útveggir, vegið meðaltal veggfl. glugga og hurða	0.85

Orkurammí:
Leiðnitap á fermetra gólfs 1,51 W/m2°C

[Útreikningar á orkuramma eru sendir rafrænt á pdf-formi]

Allur rauður texti í dökkgulum reit reit færast á aðaltekningu	Einangr. mm	Orkurammí W	W
Útveggir (léttir timburveggir)	0,26	150	Heildar varmatap á fermetra húss
Þílskúrshurð	0,75		1,51 W/m2°C
Gluggar 1)	1,60		
Hurðir	1,90		
1) U-gildi gluggagerja:			
fast gler 1,6			
oppnanlegt fag 1,6			
12mm gasfyllt bil			
Létt timburþak	0,19	220	
Gólf á fyllingu (m. gólfhita)	0,25	133	
		5895 W	Kröfur byggingarreglugerðar
		0,85 W	Kröfur byggingarreglugerðar
			Krafa/Raun≥100
			112,19 %

Gólfkóti húss í landi ákvarðist á staðnum í samvinnu lóðarhafa og byggingarfulltrúa. Sett á teikningu þegar það liggur fyrir.

Auðkenni um staðsetningu hússins sem gefa má upp til Neyðarlínu skal vera auðsýnlega merkt á húsið

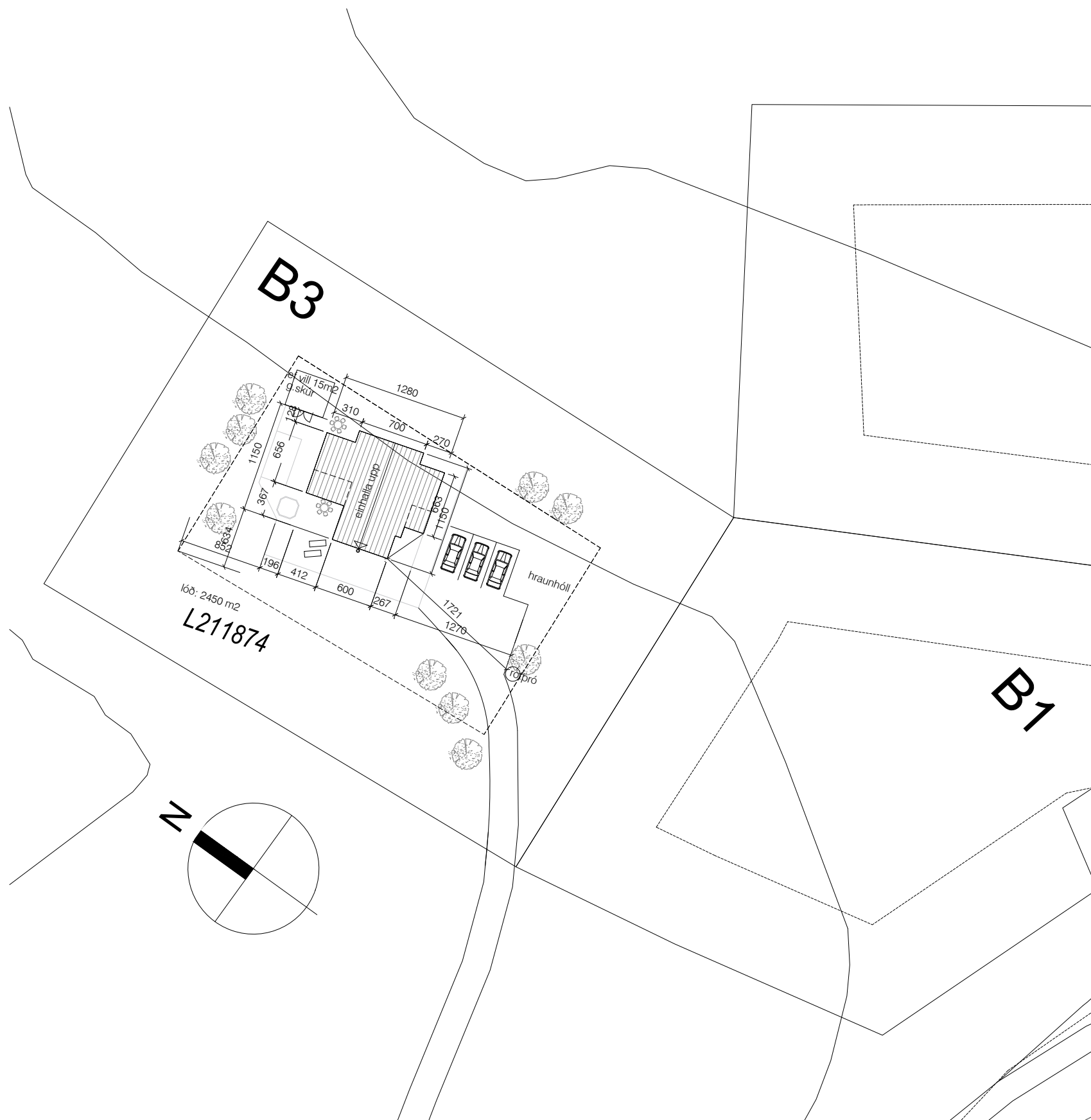
Grill er hugsað geymt í sérstökum viðarkassa á verönd. Ef gaskútur er geymdur í geymslu, skal huga að útlöftun við gólf! Reykskynjari í geymslu skal samtengdur reykskynjara inni í húsinu.

Helstu stærðir:

landnúmer:L211874, staðgreinir: 1400-1-99986250

Fristundahús:

brúttóflötur:	100,0 m² br.
brúttórúmmál:	380,0 m³ br.
lóð:	2,450 m²
nýtingarhlutfall:	0,04



yfirlitsmynd, mkv. 1:500

skýringar.:

Shs 03.07.2025

verkheiti.:

SLÉTTUHLÍÐ B3, sumarhús

verkluti.:

yfirlitsmynd, sneiðingar,byggingarlýsing

mkv.:	1:1000/1:5000
dags.:	17.06.2024
hannað.:	GG, JMA
teiknað.:	GG, JMA
blaðstærð.:	A2

dags. breytinga.:

br. (a.):

br. (b.):

br. (c.):

br. (d.):

fylgiskjöl.:

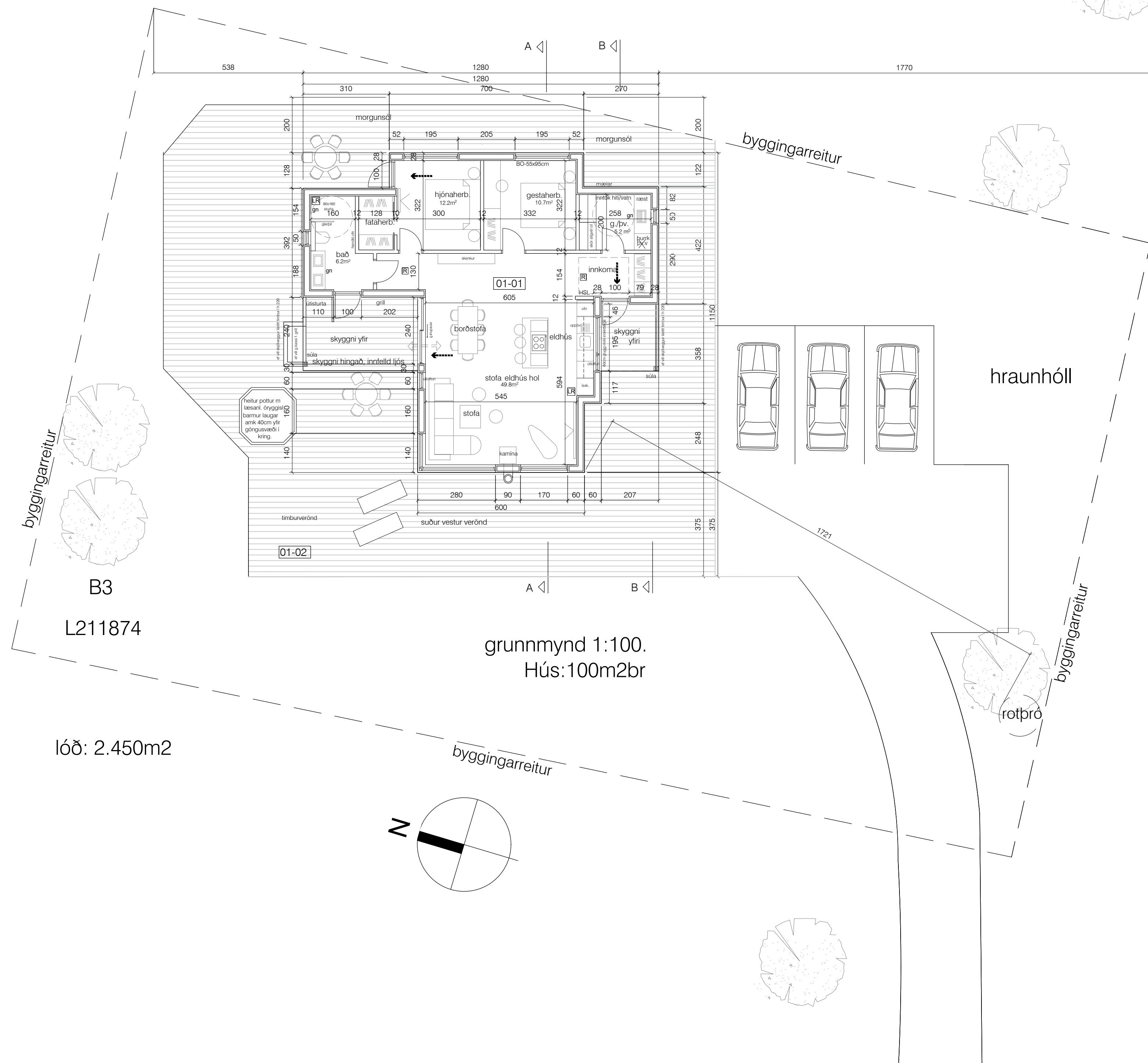
Teiknistofan Archus slf.
Stórhöfða 17, 110 Reykjavík
s: 5677735, 8987894
kt: 681212-0860
www.archus.is

Guðmundur Gunnlaugsson, arkitekt FAÍ
kt: 190554-3419 - gg@archus.is

samb.:

teikn.nr.:

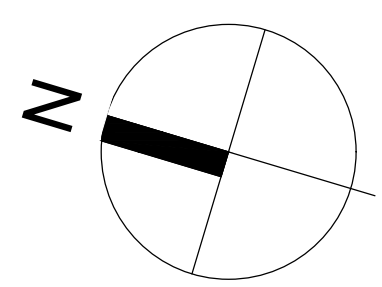
A01



byggingarreitur
B3
L211874

lóð: 2.450m²

grunnmynd 1:100.
Hús:100m²br



byggingarreitur

hraunhóll

byggingarreitur

skýringar.:

- R** Reykskynjari
- HSL** Handslökkvitæki
- BO** Björgunarop
- >** flóttaleið

verkheiti.:

SLÉTTUHLÍÐ B3, sumarhús

verkhuti.:

grunnmynd

mkv.:	1:100
dags.:	17.06.2024
hannað.:	GG, JMA
teiknað.:	GG, JMA
blaðstærð.:	A2

dags. breytinga.:

br. (a.):

br. (b.):

br. (c.):

br. (d.):

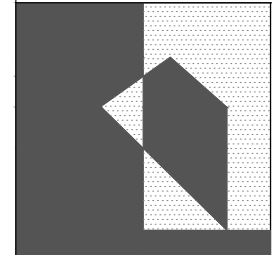
fylgiskjöl.:

Teiknistofan Archus slf.
Stórhöfða 17, 110 Reykjavík
s: 5677735, 8987894
kt: 681212-0860
www.archus.is

Guðmundur Gunnlaugsson, arkitekt FAÍ
kt: 190554-3419 - gg@archus.is

samb.:

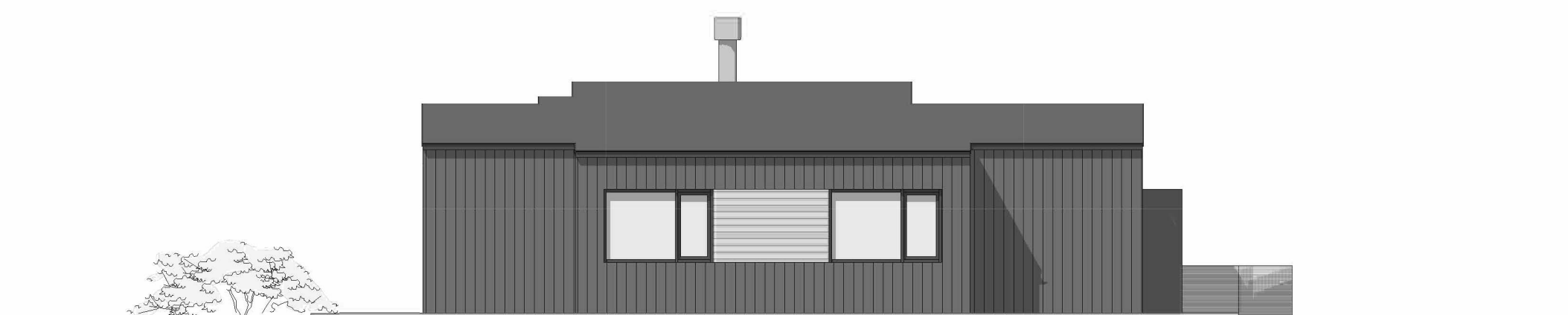
teikn.nr.:



A02



Austur
1 : 100



BO

Norður
1 : 100



Suður
1 : 100



Vestur
1 : 100

skýringar.:

verkheiti.:
SLÉTTUHLÍÐ B3, sumarhús

verkluti.:
útlit

mkv.:	
dags.:	17.06.2024
hannað.:	GG, JMA
teiknað.:	GG, JMA
blaðstærð.:	A2

dags. breytinga.:

br. (a).:

br. (b).:

br. (c).:

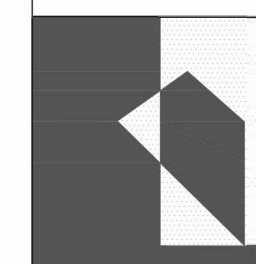
br. (d).:

fylgiskjöld.:

Teiknistofan Archus sif.
Stórhöfða 17, 110 Reykjavík
s: 5677735, 8987894
kt: 681212-0860
www.archus.is

Guðmundur Gunnlaugsson, arkitekt FAÍ
kt: 190554-3419 - gg@archus.is

samb.:



teikn.nr.:

A03

